

श्रीमान् प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्य,
सूर्यविनायक नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
कटुजे, भक्तपुर

सि.नं.
द.न.
मिति:

विषय : नक्सा पास सम्बन्धमा ।

मैले हामीले देहाय लेखिए बमोजिमको निर्माण कार्य गर्ने भएकोले उक्त भवन आदिको विवरण तपसिलमा खुलाई आफ्ना हकभोगको निस्साको नक्कल, कित्ता नक्सा एमोनिया प्रिन्ट र घरको आवश्यक नक्सा सहित निवेदन दरखास्त पेश गरेको छु । उक्त नक्सा पास गरी निर्माण कार्य गर्न स्वीकृति पाउन अनुरोध छ । यस दरखास्तमा लेखिएको व्यहोरा ठिक साँचो छ झुठा ठहरेमा कानून बमोजिम सजाय सहुला बुझाउँला ।

तपसिल

जग्गाधनीको नाम, थर :

निवेदक/निवेदिकाको नाम / थर :

ठेगाना:

जग्गाको विवरण

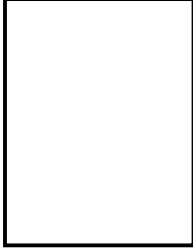
हालको वडा नं.	साविक वडा नं./ सिट नं.	टोल	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	स्वामित्व
.....					

घर/ जग्गाको चार किल्ला विवरण

पुर्व तर्फ	मि. आफ्नो जग्गा पछि बाटोको नाम / कित्ता नं. वस्ने
पश्चिम तर्फ	मि. आफ्नो जग्गा पछि बाटोको नाम / कित्ता नं. वस्ने
उत्तर तर्फ	मि. आफ्नो जग्गा पछि बाटोको नाम / कित्ता नं. वस्ने
दक्षिण तर्फ	मि. आफ्नो जग्गा पछि बाटोको नाम / कित्ता नं. वस्ने
निर्माण कार्यको विवरण	

नक्सा दरखास्त वारेस

दाँ.

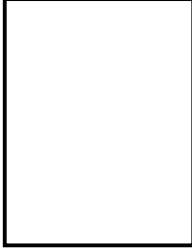


बाँ

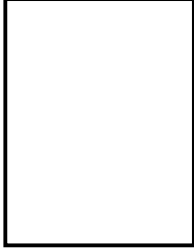


नक्सा निवेदक / निवेदिका

दाँ.



बाँ



दस्तखत

नाम / थर :
नागरिकता नं. :
टे. नं. :
कार्यालय तर्फबाट

दस्तखत

नाम / थर :
नागरिकता नं. :
टे. नं. :



सूर्यविनायक नगरपालिका

..... वडा कार्यालय, भक्तपुर



नक्सा पासको लागि संधियारको नाउँमा जारी गरिएको सार्वजनिक सूचना

श्री पट्टिको संधियार बस्ने को भ.पु.जि. सूर्यविनायक न. पा. मा वडा नं. मा तपसिल बमोजिमको विवरणको नक्सा बमोजिमको बनाउँदा / नियमित गर्दा तपाईंलाई परिमर्का सन्धीसर्पन पर्ने भए यो सूचना पठाउने काम भएको छ । सो घर दैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनुहोला । सो १५ दिन भित्र उजुरी नपरेमा अर्जी पर्न र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल

आफ्नो हकको व्यहोरा / बनाउने ठाउँको ४ किल्ला समेत बयान

पुर्व	
पश्चिम	
उत्तर	
दक्षिण	

यति चार किल्ला भित्र सु.वि.न. वडा नं. साविक को कि.नं. क्षेत्रफल ब.मी. को जग्गा भक्तपुर मालपोत कार्यालयमा दर्ता भएको जग्गा पुरैको मञ्जुरी पाएको/ आफ्नै जग्गामा मोहडा गरी साईट प्लानमा देखाएको ठाउँमा बनाउनेछु । भैराखेको ढल निकास बन्द गर्ने छैन र नयाँ बनाउनुपरेमा पनि जग्गा छाड्नेछु भन्ने बस्ने वर्ष को को नक्सा दरखास्त/वारिस को नक्सा दरखास्त

साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाप			कैफियत
ल.मि.	चौ.मि.	उ.मि.	ल.मि.	चौ.मि.	उ.मि.	
						

- मैले नक्सा दरखास्त दिई घर ईत्यादि निर्माण गर्दा कसैको ढल निकास बन्द गरी प्रति जमिन बाटोघाटो ईत्यादी मिची बनाउने छैन, बनाएमा न.पा. ले भत्काई दिएमा कुनै कुरामा उजुरी गर्ने छैन । गरे यसै शर्त बमोजिम गरि दिनु मेरो मञ्जुर छ ।
- बाटो तर्फबाट गर्नेछु ।
- सेफ्टी ट्याङ्क पट्टि बनाउने छु ।
- बर्षाको पानी अरुको जग्गामा नपर्ने गरी आफ्नो जग्गामा मात्र खसाल्नेछु ।
- कौसीको निकास गोल पाईपद्वारा आफ्नै जग्गा तर्फ गिर्याउनेछु ।
- कौसीको पर्खाल अर्काको जग्गा तर्फ बनाउँदा कानून बमोजिम बनाउनेछु ।

हाल घर बनाउने घरबाट बाँकी राख्ने जग्गाको नाप

पुर्व
 पश्चिम
 उत्तर
 दक्षिण

म्याद टाँस गर्ने कर्मचारीको सही

नाम, थर:

दर्जा:

मिति:

नक्सावालाको सहि छापः

नाम, थर:

मिति:



सूर्यविनायक नगरपालिका

..... वडा कार्यालय, भक्तपुर



नक्सा पासको लागि जारी गरिएको सार्वजनिक सूचना

श्री पट्टिको संधियार बस्ने
..... को भ.पु.जि. सूर्यविनायक न. पा. मा वडा नं. मा तपसिल बमोजिमको विवरणको
नक्सा बमोजिमको बनाउँदा / नियमित गर्दा तपाईंलाई परिमर्का सन्धीसर्पन पर्ने भए यो सूचना
पठाउने काम भएको छ । सो घर दैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन
ल्याउनुहोला । सो १५ दिन भित्र उजुरी नपरेमा अर्जी पर्न र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल

आफ्नो हकको व्यहोरा / बनाउने ठाउँको ४ किल्ला समेत बयान

पुर्व	
पश्चिम	
उत्तर	
दक्षिण	

यति चार किल्ला भित्र सु.वि.न. वडा नं. साविक v को कि.नं. क्षेत्रफल ब.मी.
..... को जग्गा भक्तपुर मालपोत कार्यालयमा दर्ता भएको जग्गा पुरैको मञ्जुरी पाएको/आफ्नै जग्गामा
..... मोहडा गरी साईट प्लानमा देखाएको ठाउँमा बनाउनेछु । भैराखेको ढल निकास बन्द गर्ने छैन र नयाँ
बनाउनुपरेमा पनि जग्गा छाड्नेछु भन्ने बस्ने वर्ष को
..... को नक्सा दरखास्त/वारिस को नक्सा दरखास्त

साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाप			कैफियत
ल.मि.	चौ.मि.	उ.मि.	ल.मि.	चौ.मि.	उ.मि.	
						

- मैले नक्सा दरखास्त दिई घर ईत्यादि निर्माण गर्दा कसैको ढल निकास बन्द गरी प्रति जमिन बाटोघाटो ईत्यादी मिची बनाउने छैन, बनाएमा न.पा. ले भत्काई दिएमा कुनै कुरामा उजुरी गर्ने छैन । गरे यसै शर्त बमोजिम गरि दिनु मेरो मञ्जुर छ ।
- बाटो तर्फबाट गर्नेछु ।
- सेफ्टी ट्याङ्क पट्टि बनाउने छु ।
- वर्षाको पानी अरुको जग्गामा नपर्ने गरी आफ्नो जग्गामा मात्र खसाल्नेछु ।
- कौसीको निकास गोल पाईपद्वारा आफ्नै जग्गा तर्फ गिर्याउनेछु ।
- कौसीको पर्खाल अर्काको जग्गा तर्फ बनाउँदा कानून बमोजिम बनाउनेछु ।

हाल घर बनाउने घरबाट बाँकी राख्ने जग्गाको नाप

पुर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

म्याद टाँस गर्ने कर्मचारीको सहि

नाम, थर:

नक्सावालाको सहि छाप:

नाम, थर:

दर्जा:
मिति:

मिति:



सूर्यविनायक नगरपालिका

..... वडा कार्यालय, भक्तपुर



नक्सापासको लागि सूचना टाँस गरेको मुचुल्का (कार्यालय प्रयोजनको लागि)

लिखितम हामी तपशिलका मानिसहरू आगे सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. साविक गा.वि.स. वडा नं. कि.नं. को जग्गामा नयाँ घर निर्माण गर्न वा गरेको निर्माण नियमित गरी पाउँ भनि भक्तपुर जिल्ला सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. टोल बस्ने को नक्सा दरखास्त परेकोले संलग्न नक्सा बमोजिमको निर्माण/नियमित गर्दा कसैलाई पीर मर्का पर्छ पढेन पर्ने भए सबुद प्रमाण सहित १५ दिन भित्र उजुरी दिन ल्याउनु होला भन्ने व्यहोराको १५ दिने सार्वजनिक तथा संधियारको नाममा सूचना तपसिलका ठाउँमा तपसिलका मानिस साक्षी राखी टाँसेको हो फरक छैन फरक पारी लेखिएको ठहरे ऐन कानून बमोजिम होस् भनी हामीहरूका मनोमान खुशीराजीसंग यो सूचना टाँस मुचुल्कामा सहीछाप गरी नं. वडा कार्यालय मार्फत सूर्यविनायक नगरपालिका नक्सा शाखामा चढायौ ।

तपसिल

साक्षीहरू :

माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुरूपको सूचनाको प्रति बुझिलिएको/टाँस गरेको ठीक साँचो हो भनी सहि छाप गर्ने भक्तपुर जिल्ला सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री

ऐ.ऐ. कै व्यहोरा सदर भनि सहिछाप गर्ने ऐ.ऐ. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री

ऐ.ऐ. कै व्यहोरा सदर भनि सहिछाप गर्ने ऐ.ऐ. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री

रोहबर

सम्बन्धित वडाका जनप्रतिनिधि:
काम तामेल गर्ने कर्मचारी:
मिति:

इति सम्बत साल महिना गते रोज शुभम् ।



सूर्यविनायक नगरपालिका

..... वडा कार्यालय, भक्तपुर



सर्जमिन मुचुल्का (कार्यालय प्रयोगको लागि)

लिखितम हामी तपशिलका मानिसहरु आगे भक्तपुर जिल्ला सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. बस्ने
को नाममा रहेको सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. साविक
गा.वि.स. वडा नं. स्थित कित्ता नं. क्षेत्रफल ब.मी. जग्गामा
नक्सा बमोजिमको निर्माण गर्दा वा बनाएको भवन/घर/टहरा/पर्खालको नक्सा पास/नियमित गरी पाउँ भनि दरखास्त
परेकोले १५ दिनको सार्वजनिक तथा संधियारको नाउँमा सूचना टाँस मै स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को
दफा ३१ ख र ३२ बमोजिम सर्जमिन गर्नु पर्दा यस निर्माण स्थलमा आई तपाई तपशिलको मानिसहरुसंग सोधनी
गरिन्छ कि माथि लेखिए बमोजिमको नयाँ घर बनाउँदा / नियमित गर्दा तपाईहरुलाई सन्धी सर्पन पीर मर्का पर्छ
पर्दैन पर्ने भए आफ्नो भएको व्यहोरा तपशिलमा खोली लेखि दिनुस् भनि सूर्यविनायक न.पा. का प्रशासनका कर्मचारी र
नक्शा शाखबाट खटी आएका कर्मचारीहरुले सोधनी गर्दा हामीहरुको चित्त बुझ्यो । हामीहरुको व्यहोरा तपशिलमा
खोली लेखि दिएका छौ फरक पर्ने छैन परे ऐन कानून बमोजिम" सहुला बुझाउँला भनि यो सर्जमिन मुचुल्का लेखि
सूर्यविनायक नगरपालिका कार्यालयको कर्मचारी मार्फत सूर्यविनायक नगरपालिका कार्यालयमा चढायौ ।

तपसिल

साक्षीहरु :-

१. माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुरूपको सूचनाको प्रति बुझिलिएको/टाँस गरेको ठीक साँचो हो भनी सहि छाप गर्ने
भक्तपुर जिल्ला सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री
२. ऐ.ऐ. कै व्यहोरा सदर भनि सहिछाप गर्ने ऐ.ऐ. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री
३. ऐ.ऐ. कै व्यहोरा सदर भनि सहिछाप गर्ने ऐ.ऐ. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री
४. ऐ.ऐ. कै व्यहोरा सदर भनि सहिछाप गर्ने ऐ.ऐ. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री
५. ऐ.ऐ. कै व्यहोरा सदर भनि सहिछाप गर्ने ऐ.ऐ. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री
६. ऐ.ऐ. कै व्यहोरा सदर भनि सहिछाप गर्ने ऐ.ऐ. वडा नं. बस्ने वर्ष को श्री

रोहबर :-

माथि उल्लेखित सर्जमिन मेरो रोहबरमा भएको हो सर्जमिनमा लेखिएका सबै व्यहोरा साँचो छ, झुठा ठहरे प्रचलित
कानून बमोजिम सहुला बुझाउँला भनि सहिछाप गर्ने नक्सा आवेदक श्री
भ.पु.जि. सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. का वडाध्यक्ष श्री
भ.पु.जि. सूर्यविनायक न.पा. को प्राविधिक कर्मचारी श्री

काम तामेल गर्ने :-

भ.पु.जि. सूर्यविनायक न. पा. का कर्मचारी श्री

इति सम्बत साल महिना गते रोज शुभम् ।